

УТВЕРЖДЕНО

Приказом № 3 от 23.03.2018 года

Генерального директора

ООО «Негосударственная экспертиза

проектной документации и инженерных

изысканий в строительстве»



Е.Ю. Феофилактов

« 23 » марта 2018 г.

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

по предоставлению услуги

«Проведение негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий»

г. Сургут-2018

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
1.1 Предмет регулирования регламента	3
1.2 Основные понятия, используемые в Регламенте	3
1.3 Порядок информирования о правилах исполнения Услуги	4
Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ.....	5
2.1 Наименование услуги	5
2.2 Наименование организации, непосредственно предоставляющей Услугу	5
2.3 Результат предоставления Услуги	5
2.4 Сроки исполнения Услуги.....	6
2.5 Правовые основания для предоставления Услуги	6
2.6 Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.....	7
2.7 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются.....	8
2.8 Порядок предоставления документов, сроки и оплата Услуги.....	8
2.9 Качество предоставления Услуги	8
Раздел 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ.....	9
3.1 Общие положения	9
3.2 Прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.....	9
3.3 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	9
3.4 Составление заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	9
3.5 Повторное проведение негосударственной экспертизы.....	10
3.6 Эксперты	11
3.7 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы.....	11
Приложение 1.	
Заявление на проведение негосударственной экспертизы.....	12-13

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1 Предмет регулирования регламента.

Регламент определяет совокупность правил, регулирующих деятельность по предоставлению услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - Услуга).

1.2 Основные понятия, используемые в Регламенте.

1.2.1 Заявитель.

Заявителями являются: заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

Заказчик – физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором (или непосредственно являющееся инвестором) осуществлять реализацию проекта по строительству объекта.

1.2.2 Заявление

Письменное обращение Заявителя в Общество о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в Российской Федерации и содержащее:

- сведения об объекте экспертизы;
- идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике и Техническом заказчике;
- перечень документов, послуживших основанием для разработки документации, представляемой на негосударственную экспертизу;
- перечень результатов инженерных изысканий, представляемых на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах их выполнивших;
- перечень проектной документации, представляемой на негосударственную экспертизу и идентификационные сведения о лицах, осуществивших ее подготовку;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых указаны полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально.

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении негосударственной экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений.

Пример Заявления приведен в Приложении 1 к Регламенту.

1.2.3 Объект капитального строительства

- здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

1.2.4 Объект экспертизы

Документация и другие материалы, представляемые Заявителем для проведения негосударственной экспертизы. К объектам экспертизы относятся:

- результаты инженерных изысканий;
- проектная документация без сметы;
- проектная документация, включая смету;
- проектная документация без сметы и результатов инженерных изысканий;
- проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий.

1.2.5 Предмет экспертизы

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

1.3 Порядок информирования о правилах исполнения Услуги.

1.3.1 Контактные данные ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» (далее - Общество):

Юридический адрес: **РФ, 628406, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, дом 37, корпус 5, офис 37**

Почтовый адрес: **РФ, 644043, г. Омск, ул. Карла Либкнехта, дом 35**

Интернет-адрес: **www.planarexpert.ru**

График работы:

понедельник – пятница: **09.00 - 18.00**, суббота, воскресенье: **выходные дни**

1.3.2 Обязательная информация, размещаемая на официальном сайте Общества в сети Интернет:

- почтовый и фактический адрес, номера телефонов для справок, адрес электронной почты Общества;
- график (режим) работы Общества;
- фамилии, имена, отчества и должности руководящих лиц, осуществляющих оказание услуги;
- реквизиты нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги;
- настоящий Регламент;
- образец заполнения заявления, необходимого для заключения договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для юридических и физических лиц;

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ.

2.1 Наименование услуги.

Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.2 Наименование организации, непосредственно предоставляющей Услугу.

2.2.1 Предоставление Услуги осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве».

2.2.2 При предоставлении Услуги Общество взаимодействует:

- с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями в части получения сведений и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы;
- с государственными, негосударственными организациями и специалистами (на договорной основе) в части проведения негосударственной экспертизы.

2.3 Результат предоставления Услуги.

Конечным результатом предоставления Услуги является выдача заявителю (представителю заявителя), либо направленное Заявителю почтовым заказным отправлением:

- заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и нормативных документов.

2.4 Сроки исполнения Услуги.

2.4.1 Сроки проведения негосударственной экспертизы устанавливаются договором на проведение негосударственной экспертизы между заявителем и Обществом.

2.4.2 Максимальный срок приостановления Услуги не должен превышать 45 календарных дней, отсчитываемых от рабочего дня, следующего за днем поступления денежных средств на расчетный счет Общества.

2.4.3 Максимальный срок приостановления Услуги, установленный для устранения недостатков проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при приеме документации на рассмотрение, составляет 5 рабочих дней.

2.4.4 Максимальный срок приостановления Услуги, установленный для устранения недостатков выявленных при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий по перечню замечаний экспертов по направлениям деятельности, составляет 10 рабочих дней.

2.5 Правовые основания для предоставления Услуги.

Предоставление услуги осуществляется в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191 - ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384 - ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123 - Ф «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;

Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2009 № 107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;

Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 2 июля 2007 г. № 188 «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Регламентом.

2.6 Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.

2.6.1 Для проведения негосударственной экспертизы, Заявитель представляет в Общество Заявление о проведении негосударственной экспертизы, которое должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя и проектная документация, на объект капитального строительства, согласно описи, в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.

Форма описи приведена в Приложении 2 к Регламенту.

2.6.2 Необходимость представления на негосударственную экспертизу разделов проектной документации, наличие которых согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положению, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, не является обязательным, определяется Заявителем.

2.6.3 Проектная документация может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.6.4 Объект экспертизы представляется на негосударственную экспертизу в одном экземпляре на бумажном носителе (бумажная форма) и одном экземпляре на электронном или оптическом носителе (электронная форма).

Разработчиком документации должно быть обеспечено взаимное соответствие между документами в электронной и бумажной форме.

2.6.5 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу:

- после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства;
- при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства (по инициативе Застройщика или Технического заказчика).

2.6.6 В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, Общество устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки Заявитель представляет в Общество Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы, часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и сопроводительное письмо с описанием этих изменений.

2.7 Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

- отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного Кодекса;
- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного Кодекса;
- направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного Кодекса;

2.8 Порядок предоставления документов, сроки и оплата Услуги.

2.8.1 Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

2.8.2 Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором и настоящим Регламентом.

2.8.3 Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

2.9 Качество предоставления Услуги.

Состав показателей качества предоставления:

- соблюдение сроков предоставления Услуги;
- полнота и объективность экспертного заключения;
- количество обоснованных жалоб заявителей;
- отсутствие случаев оспаривания выводов экспертного заключения в суде

Раздел 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ.

3.1 Общие положения.

3.1.1 Предоставление Услуги включает в себя следующие процедуры:

- прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- выдача заключений негосударственной экспертизы

3.2 Прием документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.2.1 Регистрация заявления и документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий, доставленных лично заявителем или направленных по почте, осуществляется специалистом отдела делопроизводства.

3.2.2 Приемка и проверка документации на комплектность осуществляется в производственном отделе в течение трех рабочих дней.

При приемке выявляется соответствие представленной документации перечням проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, указанным в заявлении;

Затем производится проверка на соответствие представленной документации перечню установленному Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145.

3.3 Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.3.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после предоставления в ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подписанного заявителем договора и документов, подтверждающих внесение предварительной оплаты (или аванса) за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором.

3.4 Составление заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.4.1 Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если

результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления проектной документации на экспертизу, результатом экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

3.4.2 Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4-х экземплярах.

3.5 Повторное проведение негосударственной экспертизы.

3.5.1 Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация по проведению негосударственной экспертизы устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в организацию по проведению негосударственной экспертизы часть проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

3.5.2 Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке может быть подвергнута представленная документация в полном объеме.

3.6 Эксперты

3.6.1 Правом подготовки заключений негосударственной экспертизы обладают лица, состоящие в трудовых отношениях с аккредитованной организацией на право проведения негосударственной экспертизы.

3.6.2 При проведении экспертизы, эксперт независим и обязан руководствоваться только требованиями законодательства Российской Федерации. Никто не вправе давать эксперту обязательные для исполнения указания в части выводов относительно соответствия или несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

3.6.3 Эксперт не вправе участвовать в экспертизе, если результаты экспертизы представляют

для него имущественный или иной личный интерес, в том числе, если в подготовке проектной документации участвовал он сам или его близкие родственники (родители, супруг, (супруга), дети).

3.6.4 Квалификационные требования к негосударственным экспертам включают в себя:

- а) требования к профессиональному образованию;
- б) требования к знанию законодательства Российской Федерации в области градостроительства, технического регулирования, обеспечения безопасности объектов капитального строительства в части, касающейся проектирования, выполнения инженерных изысканий в целях проектирования, строительства и эксплуатации этих объектов.

3.7 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы

3.7.1 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы в ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» определяется договором. Базой для определения платы за проведение негосударственной экспертизы могут служить расчеты, установленные для государственной экспертизы постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 г. № 145 « О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с введением поправочных коэффициентов от 0,5 до 1,0 в зависимости от сложности и сроков подготовки заключения.

3.7.2 За повторное проведение негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

3.7.3 В случае если документы на повторное проведение негосударственной экспертизы проектной документации в полном объеме или ее отдельных разделов поданы в течение 14 дней после получения отрицательного заключения, плата за повторное проведение негосударственной экспертизы не взимается.

Текст, выделенный курсивом – заполняется заявителем при подготовке заявления

**ЗАПОЛНЯЕТСЯ НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ-ЗАЯВИТЕЛЯ С
УКАЗАНИЕМ ИСХОДЯЩЕГО НОМЕРА И ДАТЫ**

Генеральному директору
ООО «Негосударственная экспертиза
проектной документации и инженерных
изысканий в строительстве»
Е.Ю. Феофилакову

**Заявление
на проведение негосударственной экспертизы**

Прошу провести негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий (*либо «результатов инженерных изысканий», либо «проектной документации», либо «разделов проектной документации», либо «проектной документации, сметной документации и результатов инженерных изысканий»*)

Сведения об объекте капитального строительства

1. Стадия проектирования – *«Проектная документация»*
2. Наименование объекта: *полное наименование объекта в соответствии с договором.*
3. Местонахождение объекта: *почтовый или строительный адрес объекта.*
4. Финансирование: *средства застройщика.*
5. Вид строительства: *новое строительство либо реконструкция.*

Технико-экономические показатели объекта

Заполняется по данным проектной документации

Сведения о лицах, осуществивших подготовку

проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Полное наименование организации, реквизиты организации – ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес, реквизиты Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (свидетельство СРО) – номер, дата выдачи, срок действия, наименование организации, выдавшей свидетельство, место выдачи. С 01.07.2017 года реквизиты выписки из реестра членов вышеуказанной саморегулируемой организации.

Сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: для юридического лица - полное наименование организации, реквизиты организации – ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес; для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства.

Заказчик: для юридического лица - полное наименование организации, реквизиты организации – ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес; для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства.

Застройщик: для юридического лица – полное наименование организации, реквизиты организации – ИНН, КПП, ОГРН, юридический адрес; для физического лица – фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства.

Реквизиты документов, подтверждающие полномочия Заявителя действовать от имени застройщика и (или) технического заказчика (в случае, если заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком) – договор или доверенность.

ОПИСЬ

передаваемых в ООО «Негосударственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий в строительстве» на экспертизу документов

№ п/п	Наименование документа	Количество	Вид документа на бумажном носителе (оригинал/копия)	Наличие электронной версии

Должность лица, подписавшего
Договор на проведение экспертизы

(подпись)

И.О. Фамилия